شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل.	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	15-7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح رقم (3)، يوجد مؤشرات على انخفاض محتمل في اجمالي القيم الدفترية لأصول بمبلغ 5,670,249 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 خاصة بالشركة التابعة "شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك.(مقفلة)"، ولم تستكمل إدارة المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 تقييم القيمة القابلة للاسترداد لهذه الأصول وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (36) "انخفاض قيمة الأصول" وعليه لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أية تعديلات ضرورية على القيم الدفترية لهذه الأصول والمبالغ ذات الصلة الواردة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي من ضمنها بند الشهرة المرتبط بالشركة التابعة بمبلغ 2,051,733 دينار كويتي.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبين ضمن فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت: 12 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		10,340,622	10,815,318	11,068,405
عقار استثماري		1,015,000	1,015,000	1,070,000
الشهرة		6,648,495	6,648,495	6,882,594
موجودات غير ملموسة		83,375	46,486	97,705
موجودات حق الاستخدام	4	3,174,661	3,526,211	4,578,712
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		14,337	14,337	14,337
		21,276,490	22,065,847	23,711,753
موجودات متداولة				
مخزون		312,399	315,866	383,302
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		625	625	950
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	5	426,375	435,327	612,433
ودائع لأجل	6	1,566,386	2,216,386	2,216,386
النقد والنقد المعادل	7	809,703	837,145	1,289,263
		3,115,488	3,805,349	4,502,334
إجمالي الموجودات		24,391,978	25,871,196	28,214,087
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		11,973,373	11,973,373	11,973,373
علاوة إصدار		1,119,389	1,119,389	1,119,389
إحتياطي إجباري		275,727	275,727	275,727
أسهم خزينة	8	-	(622,555)	(622,555)
إحتياطي أسهم خزينة		72,611	37,956	37,956
احتياطي إعادة تقييم		999,466	999,466	999,466
إحتياطي ترجمة عملة أجنبية		(3,290)	(178)	131
(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة		(1,581,941)	(482,517)	459,438
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		12,855,335	13,300,661	14,242,925
حصص غير مسيطرة		187,299	269,101	325,620
إجمالي حقوق الملكية		13,042,634	13,569,762	14,568,545
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
إلتزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	4	1,797,982	1,873,857	2,593,824
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		510,955	508,140	503,783
تسهيلات بنكية - الجزء غير المتداول	9	3,937,500	4,286,782	4,462,500
		6,246,437	6,668,779	7,560,107
مطلوبات متداولة				
إلتزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	4	1,550,725	1,941,504	2,383,109
تسهيلات بنكية - الجزء المتداول	9	1,755,622	1,846,440	1,429,629
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		1,780,026	1,795,178	2,223,164
مستحق إلى طرف ذي صلة	10	16,534	49,533	49,533
		5,102,907	5,632,655	6,085,435
إجمالي المطلوبات		11,349,344	12,301,434	13,645,542
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		24,391,978	25,871,196	28,214,087

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد بدر الفارسي
رئيس مجلس الإدارة

أحمد حمد الجوعان
الرئيس التنفيذي

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات تشغيلية		1,653,624	2,418,699	3,961,562	6,504,219
تكلفة الإيرادات التشغيلية		(1,374,476)	(1,526,479)	(3,804,723)	(4,376,560)
مجمل الربح		279,148	892,220	156,839	2,127,659
إعفاءات إيجار	4	11,015	27,639	219,759	95,245
إيرادات أخرى		26,350	20,671	47,956	33,410
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	5	(106,300)	(106,298)	(297,541)	(318,894)
مصروفات عمومية وإدارية	11	(265,756)	(274,587)	(755,912)	(744,192)
مصروفات تسويق		(108,664)	(90,479)	(197,315)	(266,012)
خسارة استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		(35,462)	(59,937)	(41,962)	(59,937)
(الخسارة) / الربح من العمليات		(199,669)	409,229	(868,176)	867,279
إيرادات فوائد		20,169	21,487	63,196	55,464
تكاليف تمويل		(125,190)	(139,355)	(388,258)	(394,361)
خسارة من تحويل عملات أجنبية		(260)	(2,569)	12,012	(13,947)
صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		(304,950)	288,792	(1,181,226)	514,435
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		-	(2,849)	-	(4,582)
الزكاة		-	(3,321)	-	(7,504)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(8,304)	-	(18,761)
صافي (خسارة) / ربح		(304,950)	274,318	(1,181,226)	483,588
العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(298,493)	228,750	(1,099,424)	385,704
حصص غير مسيطرة		(6,457)	45,568	(81,802)	97,884
صافي (خسارة) / ربح		(304,950)	274,318	(1,181,226)	483,588
(خسارة) / ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (أساسية ومخففة) (فلس)	12	(2.51)	2.01	(9.45)	3.39

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي (خسارة) / ربح الفترة	(304,950)	274,318	(1,181,226)	483,588
الدخل الشامل الآخر:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع				
فروق ترجمة عملة أجنبية	(309)	971	(3,112)	2,805
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة	(309)	971	(3,112)	2,805
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	(305,259)	275,289	(1,184,338)	486,393
العائدة إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(298,802)	229,721	(1,102,536)	388,509
حصص غير مسيطرة	(6,457)	45,568	(81,802)	97,884
	(305,259)	275,289	(1,184,338)	486,393

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	أسهم خزينة	إحتياطي أسهم خزينة	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية	(خسائر متراكمة) / أرباح مرحلة	المجموع	حصص غيرمسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2025	11,624,634	1,119,389	275,727	(622,555)	37,956	999,466	(2,674)	754,027	14,185,970	227,736	14,413,706
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	385,704	385,704	97,884	483,588
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	2,805	-	2,805	-	2,805
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	2,805	385,704	388,509	97,884	486,393
زيادة رأس المال	348,739	-	-	-	-	-	-	(348,739)	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	(331,554)	(331,554)	-	(331,554)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	11,973,373	1,119,389	275,727	(622,555)	37,956	999,466	131	459,438	14,242,925	325,620	14,568,545
الرصيد في 1 يناير 2026	11,973,373	1,119,389	275,727	(622,555)	37,956	999,466	(178)	(482,517)	13,300,661	269,101	13,569,762
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	(1,099,424)	(1,099,424)	(81,802)	(1,181,226)
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	(3,112)	-	(3,112)	-	(3,112)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	(3,112)	(1,099,424)	(1,102,536)	(81,802)	(1,184,338)
أثر بيع أسهم الخزينة	-	-	-	622,555	34,655	-	-	-	657,210	-	657,210
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	11,973,373	1,119,389	275,727	-	72,611	999,466	(3,290)	(1,581,941)	12,855,335	187,299	13,042,634

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية			
صافي (خسارة) / ربح الفترة		(1,181,226)	483,588
تسويات لـ:			
إعفاءات ايجار	4	(219,759)	(95,245)
استهلاك		878,575	946,724
إطفاء موجودات حق الاستخدام	4	1,766,287	1,932,284
إطفاء موجودات غير ملموسة		17,711	21,184
أثر إلغاء عقود إيجار		(13,988)	(175)
خسارة استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		41,962	59,937
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	5	318,893	318,894
إيرادات فوائد		(63,196)	(55,464)
تكاليف تمويل		388,258	394,361
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		48,888	62,652
		1,982,405	4,068,740
التغيرات في رأس المال العامل:			
مخزون		3,467	54,676
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		(309,970)	(287,187)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		(15,152)	297,804
مستحق إلى طرف ذي صلة		(32,999)	-
النقد الناتج من العمليات		1,627,751	4,134,033
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(46,569)	(47,055)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		1,581,182	4,086,978
الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(438,160)	(1,391,198)
المحصل من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات		2,055	8,444
صافي الحركة على ودائع لأجل		650,000	(650,000)
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة		(54,600)	(12,350)
إيرادات فوائد مستلمة		60,959	25,208
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		220,254	(2,019,896)
الأنشطة التمويلية			
تكاليف تمويل مدفوعة		(239,520)	(191,161)
الحركة على التسهيلات البنكية		(440,100)	1,049,565
التزامات عقود ايجار مدفوعة	4	(1,797,822)	(2,002,634)
المحصل من بيع أسهم خزينة		657,210	-
توزيعات أرباح مدفوعة		-	(324,604)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(1,820,232)	(1,468,834)
فروق ترجمة عملة أجنبية		(8,646)	18,399
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		(27,442)	616,647
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		837,145	672,616
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	809,703	1,289,263

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 15 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. معلومات عامة

تأسست شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) كشركة مساهمة كويتية في دولة الكويت في 12 ابريل 1999 تحت اسم شركة الطفل المتميز الترفيهية ش.م.ك.م.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 18 ديسمبر 2008.

الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة الأم داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير.
- تملك وبيع وشراء أسهم الشركات العقارية لحساب الشركة الأم فقط في الكويت والخارج.
- إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها ضمن الضوابط الشرعية.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان المركز الرئيسي للشركة الأم هو ص.ب. 4277 الصفاة 13043، دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم والصادر في 12 نوفمبر2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي: 34 "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات هيئة أسواق المال ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة مدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو كذلك عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المادية

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2. أساس الاعداد (تتمة)

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وهي تتضمن الشركة الأم وشركاتها التابعة. يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

الشركة التابعة	نسبة الملكية (%) (مدققة) 30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
شركة طفل المستقبل للعب وأدوات الأطفال ذ.م.م.*	98%	98%	98%	دولة الكويت	الترفيه
شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة) (أ)	88.9%	88.9%	88.9%	دولة الكويت	الترفيه
شركة ديمكفري السيف لألعاب تسلية الأطفال والكبار ذ.م.م.*	98%	98%	98%	دولة الكويت	الترفيه
شركة أرض الفرح الترفيهية ذ.م.م.	100%	100%	100%	المملكة العربية السعودية	الترفيه

* نسبة حصص الملكية المتبقية في هذه الشركات التابعة مملوكة ضمن شركات المجموعة.

(أ) خلال الفترة، استلمت الشركة التابعة "شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة)" كتاب من الطرف المؤجر لاستغلال الموقع ح-1 بالواجهة البحرية لتشغيل بي زيرو بعدم تجديد العقد وتسليم الموقع بتاريخ 31 ديسمبر 2026. حالياً، لم تستكمل إدارة المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 تقييم القيمة القابلة للاسترداد لأصول الشركة التابعة بمبلغ 5,670,249 دينار كويتي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (36) "انخفاض قيمة الأصول" وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كانت هناك أية تعديلات ضرورية على القيم الدفترية لهذه الأصول والمبالغ ذات الصلة الواردة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي من ضمنها بند الشهرة المرتبط بالشركة التابعة بمبلغ 2,051,733 دينار كويتي.

كما في 30 سبتمبر 2026 بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة "شركة الجزيرة للمشروعات الترفيهية ش.م.ك. (مقفلة)" 7,265,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,850,508 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 9,410,724 دينار كويتي) واجمالي مطلوباتها 5,577,887 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 6,426,189 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 6,477,226 دينار كويتي). كما بلغت اجمالي حقوق الملكية 1,687,363 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,424,319 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 2,933,498 دينار كويتي).

4. عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

تقوم المجموعة باستئجار أراضي ومراكز ألعاب عادة ما تستمر عقود الإيجار لمدة تتراوح من ثلاث إلى خمس سنوات، مع خيار تجديد عقد الإيجار بعد ذلك التاريخ. تتم إعادة التفاوض بشأن مدفوعات الإيجار بشكل دوري لتتوافق مع القيم الإيجارية بالسوق.

فيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تمثل المجموعة الطرف المستأجر لها.

موجودات حق الاستخدام

مبين أدناه القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام لدى المجموعة والحركة خلال الفترة / السنة:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	3,526,211	4,915,253	4,915,253
الإطفاء المحمل على الفترة / السنة	(1,766,287)	(2,546,310)	(1,932,284)
إضافات	1,447,818	1,616,630	1,616,630
تعديلات عقود ملغاه	(39,019)	(449,433)	(8,714)
فروق ترجمة عملة أجنبية	5,938	(9,929)	(12,173)
	3,174,661	3,526,211	4,578,712

التزامات عقود الإيجار

تم تبويب التزامات عقود الإيجار ببيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول	1,797,982	1,873,857	2,593,824
التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول	1,550,725	1,941,504	2,383,109
	3,348,707	3,815,361	4,976,933

فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال الفترة / السنة:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	3,815,361	5,278,347	5,278,347
إضافات	1,447,818	1,616,630	1,616,630
المدفوع خلال الفترة / السنة	(1,797,822)	(2,651,361)	(2,002,634)
إعفاءات إيجار	(219,759)	(105,250)	(95,245)
تعديلات عقود ملغاه	(53,007)	(569,910)	(8,889)
الفوائد المحملة على الفترة / السنة	148,738	258,751	203,200
فروق ترجمة عملة أجنبية	7,378	(11,846)	(14,476)
	3,348,707	3,815,361	4,976,933

4. عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
مصاريف اطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن تكلفة الايرادات)	1,711,781	1,860,764
مصاريف إطفاء موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية) (إيضاح 11)	54,506	71,520
مصاريف فائدة على التزامات عقود الإيجار	148,738	203,200
مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الايرادات)	109,618	209,664
مصاريف تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل (مدرجة ضمن مصروفات عمومية وإدارية) (إيضاح 11)	30,336	24,443
إعفاءات إيجار	(219,759)	(95,245)
إجمالي المبالغ المثبتة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع عن عقود الايجار	1,835,220	2,274,346

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تقوم المجموعة بتأجير محلات بداخل فروع المجموعة بالإضافة الى ايجار قسيمة بمنطقة الشويخ الصناعية يتم تصنيف جميع عقود الإيجار كعقود تأجير تشغيلي من منظور المؤجر. بلغت إيرادات الإيجار المعترف بها من قبل المجموعة مبلغ 505,400 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: مبلغ 685,045 دينار كويتي).

5. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون	1,828,003	1,601,400	1,535,039
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(1,784,038)	(1,550,381)	(1,336,679)
	43,965	51,019	198,360
ذمم موظفين	1,218	1,321	1,179
تأمينات مستردة	214,531	259,092	259,070
مصاريف مدفوعة مقدماً	92,190	89,712	110,745
أخرى	74,471	34,183	43,079
	426,375	435,327	612,433

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	1,550,381	1,021,657	1,021,657
المحمل خلال الفترة / السنة	318,893	583,196	318,894
رد خلال الفترة / السنة	(21,352)	(51,651)	-
ديون معدومة	(66,150)	-	-
فروق ترجمة عملة أجنبية	2,266	(2,821)	(3,872)
	1,784,038	1,550,381	1,336,679

6. ودائع لأجل

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.375% الى 3.85% (31 ديسمبر 2025: 3.8% الى 4.125% و30 سبتمبر 2025:3.875% الى 4.125%) سنوياً وتستحق خلال 12 شهراً من تاريخ الإيداع. ان بعض الودائع لأجل مرهونة مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 9).

7. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
النقد في الصندوق	20,345	30,247	20,465
نقد لدى البنوك	487,997	506,898	968,798
ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع)	301,361	300,000	300,000
	809,703	837,145	1,289,263

إن الودائع لأجل مودعة لدى بنك محلي بالدينار الكويتي وتحمل معدل فائدة فعلي 3.25% (31 ديسمبر 2025: 3.65% و30 سبتمبر 2025: 3.825%) سنوياً وتستحق خلال 3 أشهر من تاريخ الإيداع.

8. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة (سهم)	-	5,900,635	5,900,635
نسبة الأسهم المصدرة	-	4.93%	4.93%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	-	654,970	713,977
التكلفة (دينار كويتي)	-	622,555	622,555

خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع رصيد أسهم الخزينة.

9. تسهيلات بنكية

	تاريخ سداد آخر قسط	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
معدل الفائدة الفعلي				
1.75% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي	31 ديسمبر 2030	4,987,500	5,250,000	5,250,000
2.25% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي	31 ديسمبر 2026	566,440	596,440	596,440
2.25% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي	31 أكتوبر 2028	139,182	286,782	45,689
		5,693,122	6,133,222	5,892,129

9. تسهيلات بنكية (تتمة)

تم عرض التسهيلات البنكية في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
تسهيلات بنكية – الجزء غير المتداول	3,937,500	4,286,782	4,462,500
تسهيلات بنكية – الجزء المتداول	1,755,622	1,846,440	1,429,629
	5,693,122	6,133,222	5,892,129

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية تتمثل في قروض لأجل وسحب على المكشوف ومرابحات من بنوك محلية بغرض سداد الاعتمادات المستندية لاستيراد الألعاب وغيرها من المواد والأعمال ذات الصلة بتجديد وتوسيع الأكوابارك والأعمال ذات الصلة الأخرى بالمجموعة.

إن التسهيلات مدرجة بالدينار الكويتي لدى بنوك محلية وهي مضمونة مقابل كفالات تضامنية مقدمة من الشركة الأم وإحدى الشركات التابعة. وكذلك بعض ودائع لأجل (إيضاح 6).

10. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وعائلاتهم والشركات الزميلة والشركات التابعة التي يكون للمجموعة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات لدى أطراف ذات صلة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق إلى طرف ذي صلة- مساهم	16,534	49,533	49,533

إن المبلغ المستحق إلى طرف ذي صلة غير مكفول بضمان ولا يحمل فائدة ويستحق/ يسدد عند الطلب.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مكافأة موظفي الإدارة العليا				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	32,805	31,583	109,283	103,804
مكافأة نهاية خدمة الموظفين	2,584	2,317	8,893	9,423
	35,389	33,900	118,176	113,227

11. مصروفات عمومية وإدارية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
تكاليف موظفين	143,846	142,667	444,203	426,061
استهلاك وإطفاء	32,523	19,067	54,895	57,047
إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح 4)	18,168	22,388	54,506	71,520
أتعاب استشارية	18,377	16,251	57,889	31,430
تأمين	5,896	5,319	14,149	16,828
مصاريف بنكية	8,590	15,746	26,064	32,292
إيجار (إيضاح 4)	11,023	8,524	30,336	24,443
أخرى	27,333	44,625	73,870	84,571
	265,756	274,587	755,912	744,192

12. (خسارة) / ربحية السهم العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة (خسارة) / ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة باستثناء الأسهم العادية المشتراة من قبل المجموعة والمحتفظ بها كأسهم خزينة.

فيما يلي المعلومات اللازمة لاحتساب (خسارة) / ربحية السهم هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
(خسارة) / ربحية الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	(298,493)	228,750	(1,099,424)	385,704
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (سهم)	119,733,728	119,733,728	119,733,728	119,733,728
ناقصًا: المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزينة (سهم)	(627,935)	(5,900,635)	(3,368,603)	(5,900,635)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	119,105,793	113,833,093	116,365,125	113,833,093
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم	(2.51)	2.01	(9.45)	3.39

13. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	669,026	651,114	551,126
اعتمادات مستندية	81,954	64,302	-
	750,980	715,416	551,126

14. معلومات القطاعات

إن مجلس إدارة المجموعة هو صانع القرار الرئيسي للعمليات. قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناء على المعلومات التي تمت مراجعتها من قبل مجلس الإدارة بغرض توزيع الموارد وتقييم الأداء. تقوم الإدارة بتنظيم المجموعة بناء على مناطق جغرافية مختلفة داخل وخارج الكويت كما يلي:

	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026		
	داخل الكويت	خارج الكويت	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	22,396,918	1,995,060	24,391,978
المطلوبات	8,615,954	2,733,390	11,349,344
الإيرادات	3,726,673	577,812	4,304,485
المصروفات	(4,841,843)	(643,868)	(5,485,711)
صافي خسارة الفترة	(1,115,170)	(66,056)	(1,181,226)

	(مدققة) 31 ديسمبر 2025		
	داخل الكويت	خارج الكويت	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	23,507,160	2,364,036	25,871,196
المطلوبات	9,270,732	3,030,702	12,301,434
الإيرادات	7,457,705	796,391	8,254,096
المصروفات	(7,695,274)	(1,073,708)	(8,768,982)
صافي ربح السنة	(237,569)	(277,317)	(514,886)

	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
	داخل الكويت	خارج الكويت	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات	25,835,101	2,378,986	28,214,087
المطلوبات	10,259,606	3,385,936	13,645,542
الإيرادات	6,121,758	566,580	6,688,338
المصروفات	(5,437,326)	(767,424)	(6,204,750)
صافي ربح الفترة	684,432	(200,844)	483,588

15. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات مالية مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة الواردة في المستوى 1 المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

15. قياس القيمة العادلة (تتمة)

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج بالقيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2026	**المستوى 3**
	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	14,337
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	625
موجودات غير مالية	
عقار استثماري	1,015,000
الإجمالي	1,029,962

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**المستوى 3**
	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	14,337
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	625
موجودات غير مالية	
عقار استثماري	1,015,000
الإجمالي	1,029,962

30 سبتمبر 2025	**المستوى 3**
	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	14,337
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	
استثمار في أوراق مالية غير مسعرة	950
موجودات غير مالية	
عقار استثماري	1,070,000
الإجمالي	1,085,287

16. الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم

قامت الجمعية العامة السنوية المؤجلة لمساهمي الشركة الام في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مايو 2026 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما تم اعتماد التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن تلك السنة.
- عدم توزيع مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة ، كما تم الموافقة على صرف بدل حضور لجان للسادة اعضاء اللجان بإجمالي مبلغ 26,250 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.